



杭州市农发集团
 钱新仓
 HANGZHOU AGRICULTURAL DEVELOPMENT GROUP
 QIANXIN CANG

2022年以来，国家与浙江省相继发布系列政策举措，明确要在超大特大城市规划建设一批城郊大仓基地。2023年10月31日，杭州市政府办公厅发布《杭州市“平急两用”公共基础设施建设实施方案》，提出按照“拓东、扩南、补西、优北”整体思路，在钱塘区、萧山区谋划新建2个城郊大仓基地。在此背景之下，杭州农发“平急两用”东郊仓配一体化中心（钱新仓）项目应运而生，承担杭州城市民生保供的战略职责。



项目位于杭州市钱塘区下沙街道（城市东部），区位优势显著、配送条件优越。总占地面积约179亩，总建筑面积约24万平方米，含批发流通、干仓（丙1类、丙2类）、冷库、中央厨房、城市配送、办公住宿等多功能于一体，旨在为长三角地区提供稳定高效的日常保供和应急保障服务，目标打造成为浙江省乃至全国的“平急两用”城郊大仓标杆项目。

项目自谋划建设以来备受各级领导关注，多家主流媒体聚焦报道。



- 省市领导刘捷、姚高员、陈瑾、金承涛等在杭州市“平急两用”基础设施建设动员部署会、钱新仓项目推进会上听取项目汇报。
- 央视及省市主流媒体相继报道钱新仓项目。

项目招商与工程建设协同推进。



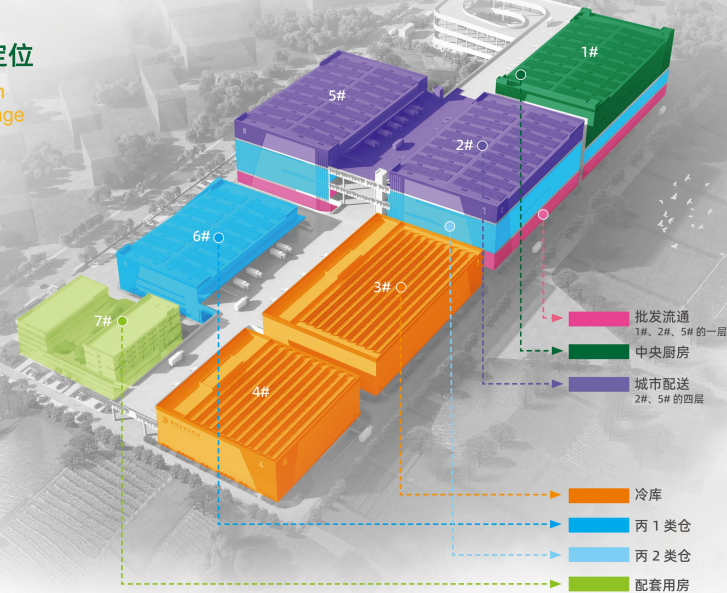
- 2025年6月30日，杭州智融云链科技有限公司签约1#4-5楼东侧约5000m²；● 8月14日，杭州新白鹿餐饮管理有限公司签约1#4-5楼西侧约7000m²；● 10月29日，中粮科工（华商国际工程有限公司）签约3#、4#约3.14万m²冷库委托运营；● 12月10日，杭州中谷市场经营管理有限公司签约1、2、5#1楼约3.3万m²批发流通中心。
- 2026年5月9日，中食农科领航（杭州）科技有限公司签约1#3楼约7000m²，同时，杭州粮油食品有限公司将在2#2层设置约9200m²粮油总仓。



- 项目建设稳步推进中，2025年末基本完工，2026年三季度起逐步投入使用。

功能定位

Location Advantage



各类型建筑面积

功能类型	单位	数值	功能类型	单位	数值
冷库建筑面积	万m ²	3.14	批发流通建筑面积	万m ²	3.36
中央厨房建筑面积	万m ²	2.15	城市配送建筑面积	万m ²	1.88
丙1类仓建筑面积	万m ²	1.17	配套用房建筑面积	万m ²	1.22
丙2类仓建筑面积	万m ²	5.85			

冷库

- 全温区覆盖：最高5℃，最低至超低温-55℃等多种温区，可满足不同农副产品、食品及医疗药品的存储需求，灵活性高于传统单一温区冷库。

中央厨房

- 可用于蔬菜、水果、肉类等净菜的半成品和成品加工。面点和西点加工。可提供面向各大商超、便利店及各企事业单位快餐、正餐、团膳等领域的加工配送服务。

批发流通

- 重点经营蔬菜、水果、肉类、蛋奶、水产品等品类，通过科学合理的空间布局与流线设计，实现项目交易活动和仓储功能的协同与联动，提供集采、集配流通、分拨、批发等一体化功能。

干仓

- 丙1类仓：可储存闪点不小于60℃的丙类1项液体，如密封盒（桶）装食用油、润滑油、瓶装酒、食品，以及医药等应急物资。
- 丙2类仓：可提供专业化物流与存储服务，主要涵盖干货类食品、普通包装食品、轻工类产品及其他生产生活物资。

城市配送

- 项目配备专门的配送分拨中心，可满足物流企业中转快运的分拨需求。

配套用房

- 为员工的生产生活和物流的运转提供配套保障。配套用房包含办公、宿舍、食堂、接待展示中心、商超等。其中宿舍配备90间，面积为4640平方米，办公面积为7479平方米。